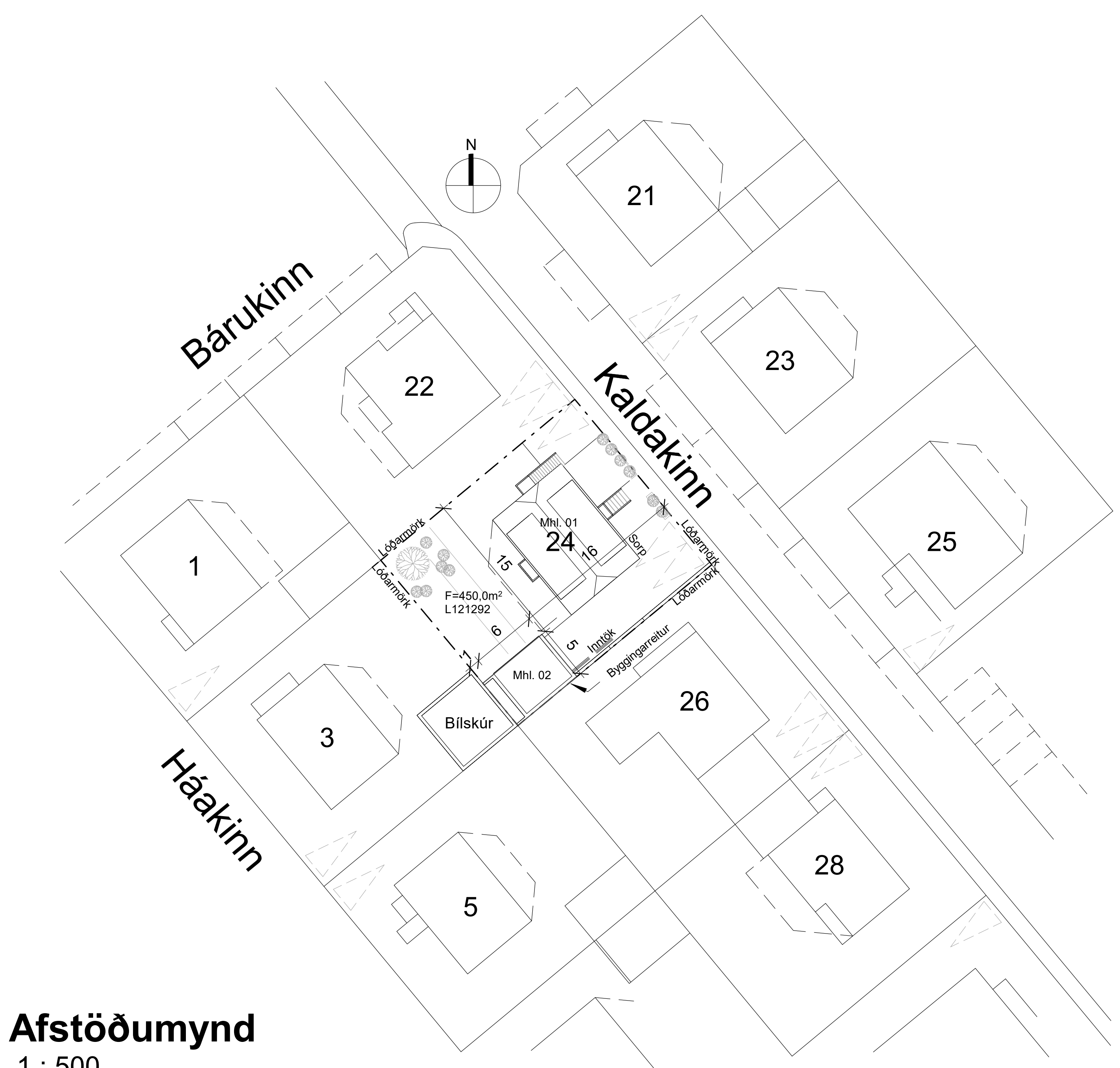
RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Sigríður Ólafsdóttir
Kt. 0710705069
Dags. 21.12.2023 14:27:54
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Hafnarfjarðarkaupstaður - byggingarfulltrúi
Dags. 21.12.2023 14:31:45
Ástæða: Byggingaráform samþykkt 20.12.2023



Afstöðumynd

1 : 500

Skráningartafla:	Kaldakinn 24, 220 Hafnarfjörður					Skrásetjari:	Ivana Lukic									
Landeignanúmer:	121292					Kennitala:	130597-3009									
Matshlutanúmer:	02				Útgáfa: 5.03	Dags.:	7.9.2023									
Uppskipting og lýsing					Stærðir											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			30.0	0.0	0.0	0.0	30.0	0.0			92.6	23.5	30.0		67.915
		Botn											6.0				
	00	**Kjallari**															
	01	**1. hæð**			30.0	0.0	0.0	0.0	30.0	0.0			86.6	23.5	30.0		
A	0101	**Bílskúr**	B	0101	30.0				30.0		2.80	2.98	86.6	23.5	30.0	2.89	67.915

Athugasemdir : Til þess að reikna rétt nýtingarhlutfall var reiknað með mhl. 01. (231m2) skv. Fasteignaskrá.

			Skiptarúmmál	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	**Bílskúr**	30.0	67.915	67.915
	Alls	**30.0**	67.915	**67.915**

		Botnplata		Hjúpfletir	Þar af:		Þar af:		
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	450.0	6.0	30.0	61.0	12.1	26.2	0.0	37.8	22.0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	30.0			30.0		86.6	23.5	30.0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						6.0		
Samtals:	**30.0**	**0.0**	**0.0**	**30.0**	**0.0**	**92.6**	**23.5**	**30.0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**30.0**	**450.0**	**0.58**

Byggingarlýsing

a) Kaldakinn 24 220 Hafnarfjörður , mhl 02 bílskúr. Landeignarnúmer 121292.
b) Notkun.
Nýr bílskúr sem er mhl 02, mun rísa sunnan við núverandi hús. (Mhl 01). Bílskúrinn er fyrir einn bíl.
Á norðvestur hlið bílskúrs eru dyr og gluggi með opnanlegu fagi.
Við suðvestanverða hlið bílskúrs stendur steinsteyptur bílskúr sem tilheyrir Háukinn 3. Sá skúr nær alveg að lóðarmörkum. Þ.a.l. mun nýr skúr við Köldukinn 24 ekki ná að lóðarmörkum (eins og deiliskipulag leyfir) heldur er gert ráð fyrir 1m breiðu bili á milli skúranna.Bilið verður fyllt með jarðvegi og langveggir nýja skúrsins loka fyrir bilið.

c) Stærð mhl. 01 er 231m^2 skv. fasteignaskrá.
Stærð mhl. 02 er 30.0m^2 og 92.6m^3.

d) Lóðin er 450.0m^2 að stærð.
Nýtingarhlutfall er 0.58
Gert er ráð fyrir 3 bílastæðum á lóð og einu bílastæði í bílskúr.

e) Burðarkerfi
Bílskúrinn er grundaður á þjöppuðum malarpúða með staðsteyptum sökklum og 120mm botnplötu einangraðri með 100mm einangrun að neðanverðu. Inn í sökkul verður fyllt með grús.
Útveggir eru staðsteyptir 180-200mm þykkir.
Þak bílskúrs er einhalla þak með 2° þakhalla. Það er uppbyggt úr 250mm þaksperrum.
Útveggir bílskúrs ganga upp fyrir þakið á þrjá vegu.

f) Utanhússfrágangur
Útveggir verða múraðir og málaðir.
Ofan á þaksperrur er fest 25mm borðaklæðning og efst tvöfaldur niðurbræddur asfaltpappi. Ofan á útveggi á þrjá vegu koma álflasningar.
Á vesturlanghlið nær þak yfir vegg. Á þeirri hlið er utan á liggjandi þakrenna og niðurföll.
Á milli einangrunar og borðklæðningar þaks er 30mm loftunarbil. Við austur langhlið er gert ráð fyrir loftunartúðum í hverju sperrubili upp úr þaki. Við vesturhlið er þakið loftað út um þakkant.
Gluggi og hurðir verða úr timbri. Litur á timbri er hvítur. Kólnunartala glugga og hurða með gleri er 1.3.
Gólfsítt gler í hurðum er öryggisgler.

h) Einangrun
Útveggir eru einangraðir að innan með 100mm steinullareinangrun.
Á milli þaksperra er einangrað með 220mm steinullareinangrun.
Botnplata er einangruð með 100mm plasteinangrun.

Einangrunartölur
U-gildi einstakra byggingarhluta er eftirfarandi:
Ti>=15°C
Þak 0,16
Útveggir 0,32
Gluggar 1,3
Hurðir 1,4
Gólf 0,25

i) Innanhússfrágangur
Steyptir veggir verða einangraðir að innan með 100mm steinullareinangrun og múraðir og málaðir.
Neðan á einangrun í lofti er fest rakavarnalag. Neðan við það er gert ráð fyrir 45mm raflagnagrind og síðan er loftið klætt með 13mm gifsi.
Gólf verður slípað og lakkað.

k) Lagnir
Inntök í bílskúr koma á framhlið skúrs, við hlið bílskúrshurðar.
Húsið er upphitað með miðstöðvarofnum.
Húsið er loftræst á náttúrulegan hátt með opnanlegu fagi í glugga.
Raflagnir eru með hefðbundnum hætti og lagðar í veggi og loft. Gert er ráð fyrir að lýsing sé niðurhangandi ljós.

l) Brunavarnir
Allir veggir uppfylla a.m.k. EI 60 brunakröfu og klæðningar eru a.m.k. í flokki 2.
Þar sem aðliggjandi bílskúr er steinsteyptur er ekki gerð sérstök brunakrafa fyrir þakið.
Í bílskúr er reykskynjari. Handslökkvitæki er í bílskúr.

p) Algild hönnun
Þar sem engin íbúðanna í íbúðarhúsinu uppfyllir kröfur um algilda hönnun er óskað eftir því að sú krafa falli niður fyrir bílskúrinn.

q) Lóðarfrágangur
Steypt plan verður frá götu að bílskúr. Vestanvert að skúr verður núv. lóð aðlöguð að skúr.
Við sunnanverð lóðarmörk, á milli lóða 24 og 26 verður steyptur stoðveggur endurnýjaður.

r) Sorp er staðsett norðanvert við húsið, fyrir framan aðalinngang.

ATH. hæðarkótar fyrir svæðið eru ekki fyrirliggjandi.

shs 19.12.2023

ATH. hæðarkótar f. lóðina eru ekki fyrirliggjandi.
Kótar sem sýndir eru á teikningu eru áætlaðir út frá mælingu á staðnum.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Gríma arkitektar
Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
S: 511-6777 / 897-3760
www.grimaark.is

Undirskrift hönnuðar

Aðalhönnuður: *Sigríður Ólafsdóttir arkitekt FAÍ - kt. 071070-5069*
netfang: sigga@grimaark.is

Verkheiti:
Kaldakinn 24

Sveitarfélag:
Hafnarfjörður

Bílskúr

Landeignarnúmer: 121292 **Staðgreinir:** 1400-1-47500240

Aðaluppdrættir

Bílskúr
Afstöðumynd

Hannað af:	SÓ	**Matshluti:**	02
Teiknað af:	IL	**Mælikvarði:**	1 : 500
Yfirfarið af:	SÓ	**Dagsetning:**	7.9.2023

0 5 10 15 20 25
1:500 m

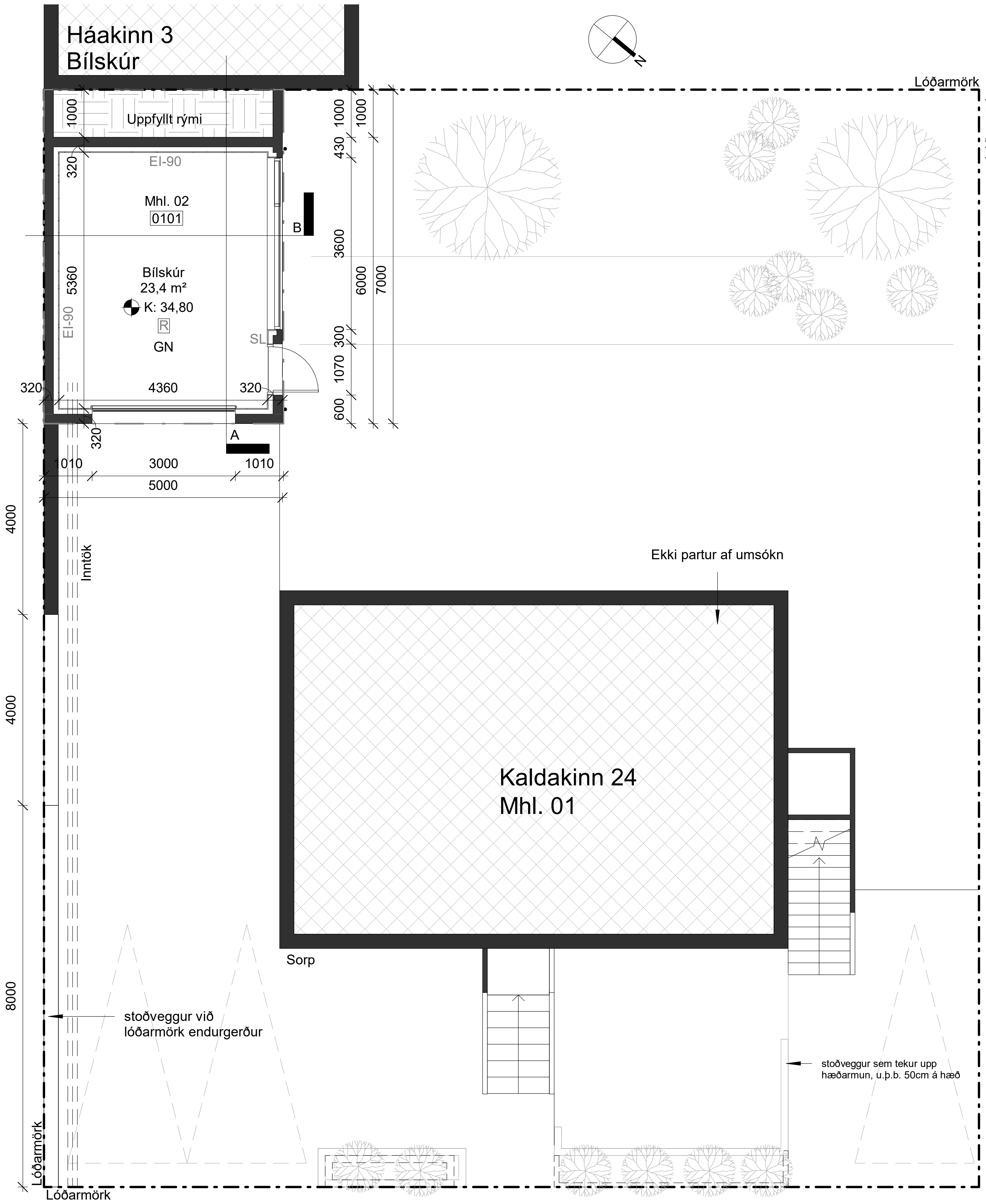
2022-03-11 A_1_Y_01
Verknúmer Teikninganúmer Bls. Útgáfa

Blaðastærð: A2

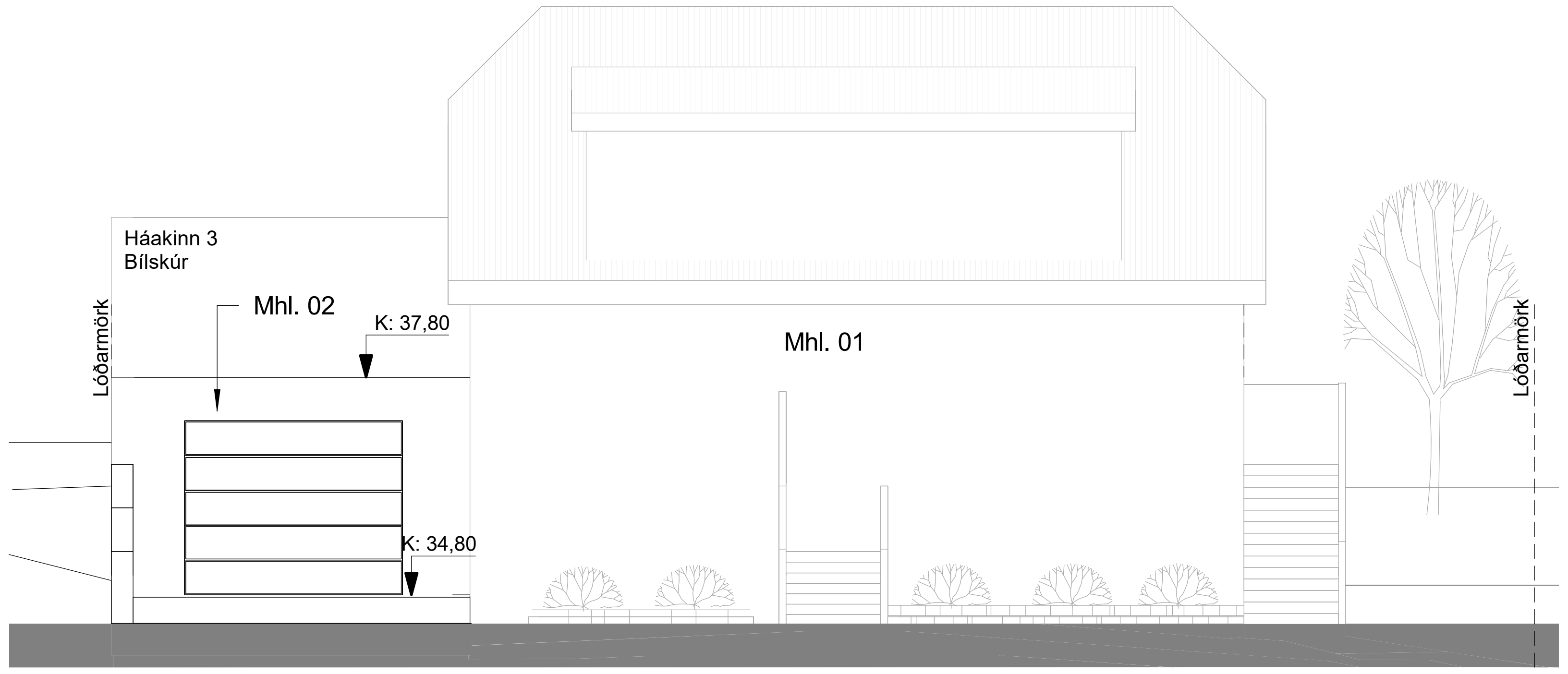
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Vistað: 18.12.2023 09:00:50 Útprentun: 08/17/23

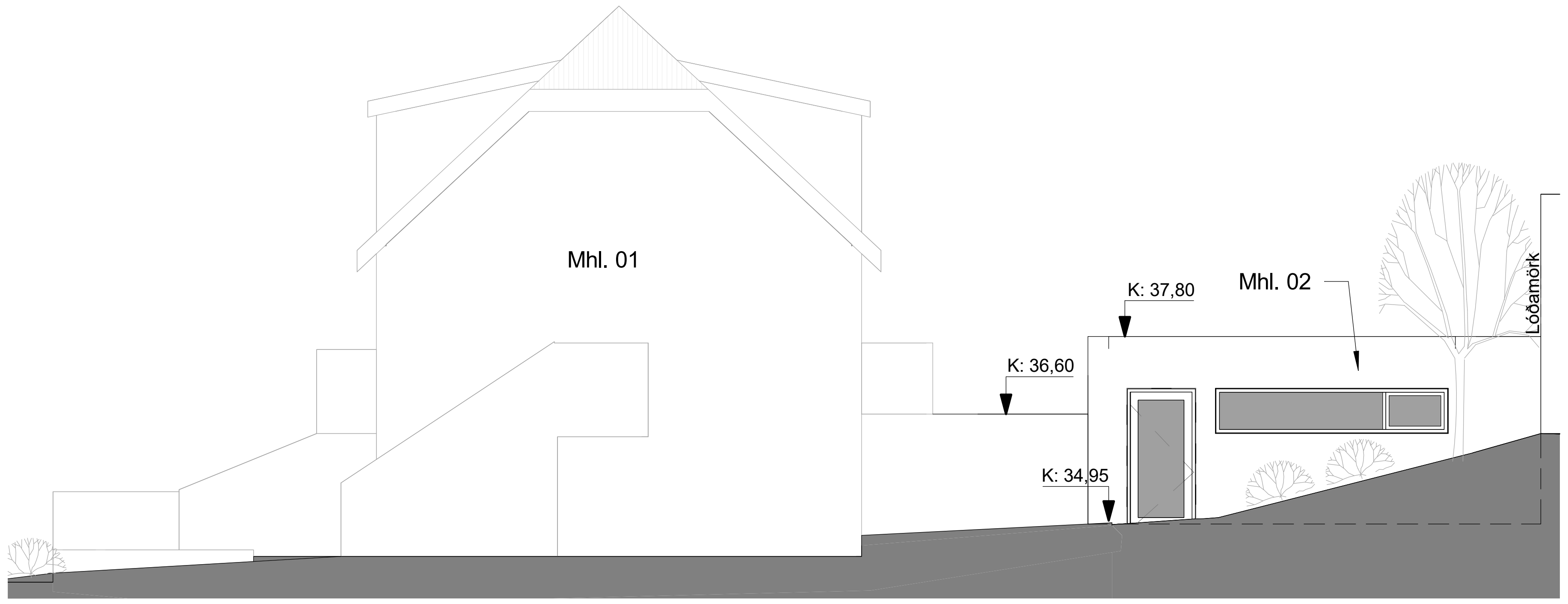
Skrá:



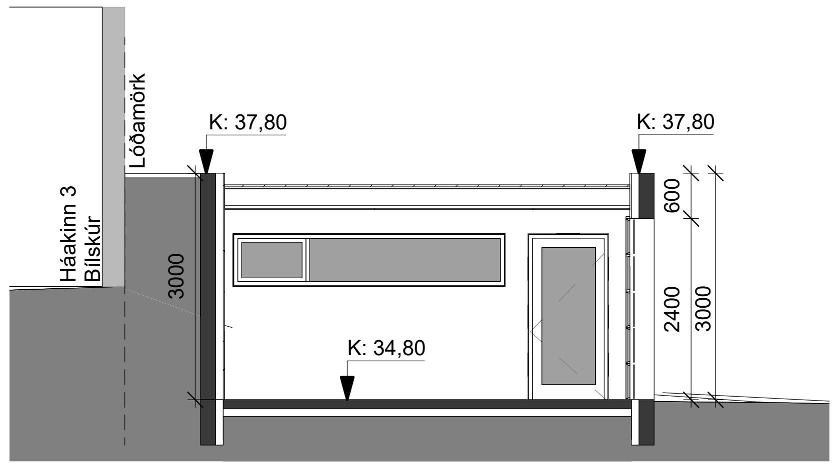
1. Hæð - Bílskúr



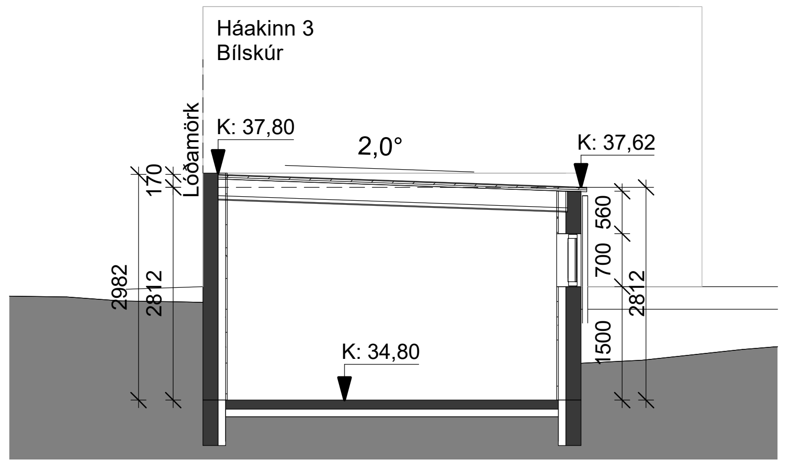
Ásýnd norður



Ásýnd vestur



Snið A



Snið B

Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi

ATH. hæðarkótar f. lóðina eru ekki fyrirliggjandi.
Kótar sem sýndir eru á teikningu eru áætlaðir út frá mælingu á staðnum.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Gríma arkitektar
Laugavegi 178 - 105 Reykjavík
S: 511-6777 / 897-3760
www.grimaark.is

Undirskrift hönnuðar

Aðalhönnuður: *Sigríður Ólafsdóttir arkitekt FAÍ - kt. 071070-5069*
netfang: sigga@grimaark.is

Verkheiti:
Kaldakinn 24

Sveitarfélag:
Hafnarfjörður

Bílskúr

Landeignarnúmer: 121292 **Staðgreinir:** 1400-1-47500240

Aðaluppdrættir

Bílskúr
Grunnmynd, snið og ásýnd

Hannað af:	SÓ	**Matshluti:**	02
Teiknað af:	IL	**Mælikvarði:**	1 : 100
Yfirfarið af:	SÓ	**Dagsetning:**	7.9.2023

1:100 0 1 2 3 4 5 m

2022-03-11 A_1_GSÁ_01
Verknúmer Teikninganúmer Bls. Útgáfa
Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 08/16/23
Vistað: 20.12.2023 08:18:09
Skrá: